



Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu między:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **Zabezpieczenie przeciwpożarowe rezerwatu przyrody „Bielawa” poprzez mineralizację i usunięcie roślinności z pasa przeciwpożarowego w rezerwacie przyrody „Bielawa”**.
2. Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy, w szczególności:
 - a) wykoszenie roślinności zielnej na całej szerokości pasa przeciwpożarowego z pominięciem niewielkich odcinków, gdzie znajdują się zabagnione lub wypełnione wodą zagłębienia. Zgromadzoną biomasę należy usunąć poza granice rezerwatu lub rozdrobnić i równomiernie rozrzucić na powierzchni podlegającej koszeniu. Łączna długość ok. 3000 mb, szerokość od ok. 10 do ok. 25 m;
 - b) płytką orkę na części powierzchni pasa przeciwpożarowego o szerokości 4 m wzdłuż północnej granicy pasa - mechaniczna płytka orka, wyrównanie powierzchni oraz mechaniczne lub ręczne usunięcie kęp roślin. Z orki zrezygnować na odcinkach zabagnionych. Łączna długość ok. 1700 mb, szerokość 4 m;
3. Teren objęty Przedmiotem Umowy zlokalizowany jest w północnej części rezerwatu przyrody Bielawa. Ze względu na bardzo zmienne warunki wodno – glebowe szczegółowa lokalizacja zostanie wskazana w terenie przez Przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jej integralną część oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie **od 02.09.2024 r. do 31.10.2024 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalone terminy realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyny, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o przeszkodzie.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości, z zastrzeżeniem ust 2:
netto zł (słownie złotych: 00/100)
+ podatek VAT % zł;
brutto zł (słownie złotych: 00/100).
2. W przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn od siebie niezależnych, nie wykona całości przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłacenia części wynagrodzenia skalkulowanego na podstawie wyceny częściowej.
3. Wycena częściowa wykonania Przedmiotu Umowy, w przeliczeniu na poszczególne odcinki terenu znajduje się w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
6. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3a do Umowy.
8. Dane do wystawienia faktury/rachunku Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
9. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy Przedmiotu Umowy, tj. „Zabezpieczenie przeciwpożarowe rezerwatu przyrody „Bielawa” poprzez mineralizację i usunięcie roślinności z pasa przeciwpożarowego w rezerwacie przyrody „Bielawa””.
10. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
11. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
12. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat¹.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.

¹ Nie dotyczy osób fizycznych

14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu¹.
15. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej¹ i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
16. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.
17. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 13.03.2024).
18. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) organizowania stanowisk do tankowania poza terenem rezerwatu,
 - d) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
 - e) uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu,
 - f) niewprowadzania powstałej biomasy do obrotu na rynku,
 - g) w przypadku zniszczenia dróg w rezerwacie i dróg dojazdowych do rezerwatu – przywrócenia ich pierwotnego stanu,
 - h) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ochrona środowiska powinna polegać na:
 - a) zabezpieczeniu przed zanieczyszczeniem gleby i wody przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem, itp.
 - b) zabezpieczeniu przed możliwością powstania pożaru
 - c) przestrzeganiu przepisów obowiązujących w rezerwatach przyrody i obszarach Natura 2000.
3. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa Wejherowo (tel. 58 672 25 07).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wykonywanych prac i stosowanie w trakcie ich realizacji przepisów bhp i p.poż.

5. Wykonawca ma obowiązek zadbać żeby pracownicy wykonujący prace znali i przestrzegali przepisy obowiązujące w obszarach chronionych, a w szczególności w rezerwacie oraz przepisy w zakresie ochrony gatunkowej.
6. Wykonawca w trakcie realizacji prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu na którym wykonywane są prace. Osoby wykonujące prace powinny znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania szkodliwych substancji: paliwa, oleju itp.
7. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe podczas realizacji prac szkody w drzewostanach i infrastrukturze (szlabany, tablice, studzienki p.poż, drogi dojazdowe), także sąsiadujące z terenem prac.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno-technicznych, stosowanych przy realizacji Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania jej w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu Przedmiotu Umowy wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
 - b) odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §7 niniejszej Umowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
2. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad Umową, podpisywania protokołów odbiorów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:

Marta Kuczyńska	– marta.kuczynska@gdansk.rdos.gov.pl ,	tel. 58 68 36 844,
Jacek Domżański	– jacek.domzalski@gdansk.rdos.gov.pl ,	tel. 58 68 36 845

lub inny upoważniony pracownik RDOŚ w Gdańsku.

UBEZPIECZENIE UMOWY

§ 6

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **30 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Z chwilą wydania Wykonawcy terenu objętego pracami, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.

3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

ODBIÓR

§ 7

1. Sprawdzenie wykonania robót polegać będzie na bieżącej kontroli przebiegu prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego przez cały okres trwania prac mogą wydawać polecenia i zalecenia dotyczące sposobu wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować przedstawicieli Zamawiającego o etapach zaawansowania robót oraz terminach ich odbioru.
4. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania prac, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Odbioru wykonania Przedmiotu Umowy dokona Komisja złożona z upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru e-mailem na adres sekretariatu: sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl.
7. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania Przedmiotu Umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru - załącznik nr 3 i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół końcowy potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad,- Załącznik nr 3a do Umowy.
9. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorczych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
12. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) żądać kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego dla Wykonawcy w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wykazanych wad - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wykazanych wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - żądać kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie Przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania Umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający może zrezygnować z usług Wykonawcy i rozwiązać Umowę, naliczając kary jak za odstąpienie od Umowy według ust. 1. lit. a.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Umowy Wykonawcy zawarte z podwykonawcami, muszą być zgodne z OPZ, niniejszą Umową, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych Umową.
4. Zamawiający ma prawo w każdej chwili wnioskować o zmianę podwykonawcy, jeśli w jego ocenie prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy jest zagrożone. W takim przypadku Wykonawca na własny koszt dokona niezwłocznej zmiany.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami opisanymi w § 2 ust. 1 przekraczającymi 15 dni,
 - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez Wykonawcę zastępczego.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 11

1. Obie strony Umowy będą respektować prawa i obowiązki określone zasadami współdziałania w zakresie bhp, przepisów o ochronie przeciwpożarowej i przepisów porządkowych w rezerwacie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku ewentualnych roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przejąć wyłączną odpowiedzialność zwalniając z niej jednocześnie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/system-ekozarzadzania-i-audytu-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie w dzień jej podpisania.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 i 3a – Protokoły odbioru.

Wykonawca

Zamawiający